



## АДМИНИСТРАЦИЯ Орехово-Зуевского городского округа Московской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2021 №4319

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства Российской Федерации в отношении Елисова Юрия Михайловича**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 12.05.2020 № 1386 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевский городского округа», в связи с поступившим обращением в ЕЦУР от 06.12.2021 № 5435512-1 (Добродел № 6308644) администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Елисова Юрия Михайловича**
2. Место нахождения:  
- Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д.Поточино, участок № 57«Б», кадастровый номер 50:24:0010303:192.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:  
- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;  
- Сорокина А.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, заместителя начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;  
- Минаеву Т.А. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;  
- Маслова С.И. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;

- Абрисимову Ю.Н. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Лагода В.Н. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- 4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:  
- МБУ «Служба земельно-имущественного комплекса».
- 5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 50000000000186492582.
- 6. Установить, что:  
- настоящая проверка проводится с целью:  
- поступившего обращения в ЕЦУР от 06.12.2021 № 5435512-1 (Добродел № 6308644);  
- задачами настоящей проверки являются:  
- выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и Орехово-Зуевского городского округа или установление отсутствия таких признаков;  
- направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.
- 7. Предметом настоящей проверки является:  
- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.
- 8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.  
К проведению проверки приступить - с 21.12.2021 г.  
Проверку окончить не позднее - 28.12.2021 г.
- 9. Правовые основания проведения проверки:  
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;  
- Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;
- Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевского городского округа Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.
- 10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:  
- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;  
- использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.
- 11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:  
- сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки - 3 рабочих дней;

012888

- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, помех границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов – 3 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевского городского округа Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д.Поточино, участок № 57«Б», кадастровый номер 50:24:0010303:192.

- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Е.М. Миронову.

Заместитель главы администрации

Т.И. Павлова

КОПИЯ

Подготовил:

И.о. начальника отдела земельного контроля

Комитета по управлению имуществом

Разослано: в дело, КУИ – 4 экз., Елисову Ю.М.



А.В. Сорокин